

# TERRAINS À BÂTIR

BOURRET (82)

*Les Hauts de la Tessonne*



6 lots de 1105 à 2500 m<sup>2</sup>

A 10 min de MONTECH !

Découvrez "*Les Hauts de la Tessonne*," un projet de lotissement idéalement situé dans le charmant village de **BOURRET**, au cœur du Tarn-et-Garonne. Niché dans un environnement paisible, ce lotissement offre une opportunité unique de vivre dans un cadre naturel exceptionnel tout en profitant de la proximité des commodités et des grands centres urbains.

Le village de **BOURRET** et les communes environnantes proposent une gamme complète de services, y compris des écoles, des commerces, des restaurants et des infrastructures de loisirs. Situé à seulement 10 minutes de MONTECH et à 25 minutes de la zone commerciale Albasud de MONTAUBAN, "*Les Hauts de la Tessonne*" bénéficie d'une accessibilité remarquable. Vous pourrez ainsi profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant connecté aux principales villes de la région.

Avec "*Les Hauts de la Tessonne*", TERRACITY vous propose une sélection de 6 terrains spacieux **libres de constructeur** et **hors zone Bâtiments de France**. Les parcelles sont conçues pour offrir intimité et espace, tout en respectant l'environnement naturel de la région.

**N'attendez plus ! Contactez-nous pour réaliser votre projet.**



Aménagement foncier en Occitanie

☎ 06.47.62.44.52

✉ [contact@terracity-immo.com](mailto:contact@terracity-immo.com)

🌐 [www.terracity-immo.com](http://www.terracity-immo.com)



Votre interlocuteur

Frédéric CESBRON  
Gérant



## Les Hauts de la Tessonne



### INFOS PRATIQUES



**BOURRET**  
981 habitants



#### COMMERCES ET SERVICES

Boulangerie  
Café-Bar  
La Poste  
Toutes les autres commodités et services de santé sont disponibles  
Montech (moins de 10 min)



#### SCOLARITE

Assistante maternelle

#### Ecole maternelle et primaire :

6 classes  
Cantine scolaire  
Garderie  
Centre aéré à Saint-Sardos

#### Collège :

Beaumont de Lomagne

#### Lycée :

Montech



#### TRANSPORTS

Bus : ligne 933 Montauban - Auch

#### Transports scolaires collège et lycée :

Beaumont de Lomagne - Montauban  
Castelsarrasin  
Montech

#### Gares :

Montbartier 15min - Castelsarrasin 18 min -  
Montauban 25 min

#### Aéroport :

Toulouse-Blagnac 45 min



Aménagement foncier en Occitanie

☎ 06.47.62.44.52

✉ contact@terracity-immo.com

🌐 www.terracity-immo.com



Votre interlocuteur

Frédéric CESBRON  
Gérant